



## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBESTIMMUNGEN (AGB) FÜR GRUPPENHAUS ALTE SEKTION

### 1 Preise / Zahlungen / Annulationskosten

**1.1** Die Preise sind inkl. Mehrwertsteuer und die Rechnung ist innert 10 Tagen nach Erhalt zu zahlen.  
 Folgendes wird separat verrechnet:

**1.2 Extras:** (wird nach effektivem Bedarf verrechnet)

Nordisches Duvet mit Bettwäsche (in den Zimmern möglich)

Zimmer mit WC/Dusche, Zuschlag zum Touristenlager

(muss vor Vertragsabschluss reserviert werden)

Fixleintuch im Massenlager obligatorisch (mitnehmen oder Miete)

Nach- oder Endreinigung (falls nötig), nach Aufwand pro Stunde SFr. 35.00

**1.3 Kurtaxen:** (müssen wie folgt verrechnet werden / pro Person und Nacht)

Erwachsene Person (ab 16 Jahre) SFr. 2.40

Jugendliche Person (11 bis und mit 15 Jahren) SFr. 1.20

Kinder (bis und mit 10 Jahre) keine

**1.4 Nebenkosten:** (pro Person und Nacht)

Strom, Wasser, Öl und Müll (muss durch Mieter getrennt werden) pro Person und Nacht SFr. 1.65

Sollten die Kosten überschritten werden, wird nach Verbrauch (Zähler) abgerechnet.

**1.5 Mindestbelegung:**

Ist die Teilnehmerzahl kleiner als die Anzahl der Mindestbelegung, werden die fehlenden Personen verrechnet.

**1.6 Annulationskosten:**

Stellt der Mieter keinen gleichwertigen Ersatzmieter, so hat er dem Vermieter für den Vertragsrücktritt folgende Entschädigung zu zahlen:

bei Rücktritt nach Vertrags-Unterzeichnung, in jedem Fall	33% des Mietpreis (nicht von Mindestbelegung)
9 und 8 Monate vor dem Anreisedatum	60% des Mietpreis
8 bis 5 Monate vor dem Anreisedatum	70% des Mietpreis
5 bis 3 Monate vor dem Anreisedatum	80% des Mietpreis
ab 3 Monate vor dem Anreisedatum	100% des Mietpreis

### 2 Übernahme der Unterkunft

**2.1** Hausbesichtigungen können nach Vereinbarung erfolgen

**2.2** Spätestens zwei Wochen vor der Anreise sind die definitiven Personenzahlen zu melden, sowie der Zeitpunkt der Übernahme zu vereinbaren

### 3 Benützung der Unterkunft

**3.1** Die Gäste verpflichten sich, die Hausordnung zu befolgen.

**3.2** Besucher dürfen grundsätzlich nicht in den Räumen der Gruppe übernachten. Der Vermieter stellt jedoch gerne, gegen Verrechnung, Zimmer zur Verfügung (sofern vorhanden).

**3.3** In den Touristenlagern muss, nebst Schlafsack, ein Fixleintuch mitgebracht werden, um damit die Matratze zu überziehen.

### 4 Rückgabe der Unterkunft

**4.1** Nicht inbegriffen sind: Küchenwäsche, Hand- und Frottiertücher, Putzmittel, Abwaschmittel und Toilettenpapier

**4.2** Die Rückgabe der Unterkunft erfolgt am Tag der Abreise bis spätestens 11.00 Uhr.

**4.3** Alle benutzten Räume werden gereinigt und die Böden feucht aufgenommen. Davon ausgenommen sind die Wochenenden in der Winter-Hauptsaison oder spezielle Abmachungen gemäss Vertrag.

**4.4** Nachträglicher Reinigungsaufwand wird mit Fr. 35.00 pro Arbeitsstunde verrechnet.

### 5 Haftung

**5.1** Für fehlendes Material und Schäden, welche an Anlagen und am Mobiliar verursacht wurden, haftet der Mieter (Benutzer).

Bei Eigenverschulden trägt der Mieter die anfallenden Kosten. (z.B. zu viel Papier, Binden oder feste Gegenstände in den Toiletten und Pissoirs. Ebenfalls in der Küche bei Verstopfung der Abflüsse durch Essensreste, Besteck etc. oder bei Glasbruch usw.)

**5.2** Mobiliar- und Personenhaftpflichtversicherung sind Sache des Mieters (Benutzers).

**5.3** Sämtliche Beschädigungen sind durch die verantwortliche Person unverzüglich der Betriebsleitung zu melden.

**5.4** Ist der Schadenverursacher nicht zu ermitteln, haftet die betreffende Gruppe (Mieter), welche zur Zeit des Schadenereignisses die Anlage benutzt hat.

**5.5** Der Gerichtsstand ist der Bezirk Höfe.